

LBBW Immobilien Development GmbH Postfach 10 30 63, 70026 Stuttgart

An alle direkten Anwohnerinnen und Anwohner  
des Vincentius Areals - Laubenhof  
Konstanz

LBBW Immobilien Development GmbH  
Fritz-Elsas-Straße 31  
70174 Stuttgart

Ihr Ansprechpartner:  
Paul Günzler  
Telefon: +49 711 2177-4251  
Telefax: +49 711 2177-4653  
paul.guenzler@lbbw-im.de

## **Anwohnerinformation zum Neubauprojekt Laubenhof Konstanz**

26.09.2019

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

Sie haben es schon bemerkt: Es tut sich was in Ihrer Nachbarschaft. Mit dem Laubenhof bauen wir ein nachhaltiges und modernes Wohnquartier auf dem ehemaligen Vincentius-Gelände.

Die LBBW Immobilien Development GmbH ist Bauherr des Laubenhofs. Als gute Nachbarn möchten wir uns bei Ihnen vorstellen und Sie regelmäßig über das Projekt, den Ablauf und die Dauer informieren. Unser Ansatz baut darauf, den Laubenhof mit seiner Architektur und großzügigen Grünflächen harmonisch in die Umgebung zu integrieren. Zusätzlich haben wir in Kooperation mit den Stadtwerken Konstanz ein innovatives Energiekonzept geschaffen. Die Gebäude in der unmittelbaren Nachbarschaft, zum Beispiel in der Schottenstraße, können an die nachhaltige Energieversorgung angeschlossen werden. Gerne versorgen wir Sie mit weiteren Informationen.

Der Rückbau des Klinik-Gebäudes ist nunmehr fast abgeschlossen. Da wir vor Ort besonders starke Bodenplatten vorgefunden haben, werden diese nun zunächst mit einem speziellen Schneidrad durchtrennt und dann entfernt. Dabei handelt es sich um eine neuartige und innovative Methode, die deutlich schneller und leiser ist als andere und zudem nur geringe Erschütterungen verursacht. Um den Lärm weiter einzudämmen, ergreifen wir zusätzliche Schallschutzmaßnahmen an den notwendigen Stellen. Die Arbeiten beginnen unmittelbar in den nächsten Tagen und werden bis voraussichtlich Ende Oktober beendet sein. Im Anschluss werden wir dann mit der eigentlichen Neubaumaßnahme beginnen. Die Fertigstellung des Laubenhofs ist für Ende 2021 geplant.

Baustellen sind für Nachbarn immer unangenehm, das ist uns bewusst. Uns ist es wichtig, die Belastungen für Sie zu reduzieren. Wir achten auf einen umfassenden Schallschutz und ergreifen hierfür entsprechende Vorkehrungen.

Sollte Sie Anregungen oder Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Wir werden Sie regelmäßig über den Fortschritt unserer Bauarbeiten informieren und Ihnen auch regelmäßig persönlich auf der Baustelle zur Verfügung stehen. Wir bedanken uns bereits vorab herzlich und freuen uns auf eine gute Nachbarschaft.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Pfefferle  
Geschäftsführer  
LBBW Immobilien-Development GmbH



Paul Günzler  
Projektleiter Laubenhof  
LBBW Immobilien-Development GmbH

PS: Sie möchten die Anwohner-Informationen zum Laubenhof via Email erhalten? Dann können Sie sich unter [www.laubenhof-konstanz.de/nachbarn](http://www.laubenhof-konstanz.de/nachbarn) registrieren. Sie finden hier auch weitere Informationen zu unseren Sprechstunden und Informationsveranstaltungen vor Ort.

## Über die LBBW Immobilien-Gruppe

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Sie bietet das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an. Die drei Geschäftsfelder Asset Management, Development und Kommunalentwicklung sind stets eng miteinander verknüpft. So ist die LBBW Immobilien gefragter Partner für Städte, Gemeinden, Landkreise und Sparkassen.