

An alle direkten Anwohnerinnen und Anwohner  
des Vincentius Areals - Laubenhof  
Konstanz

Ihr Ansprechpartner:  
Paul Günzler  
Telefon: +49 711 2177-4251  
Telefax: +49 711 2177-4653  
paul.guenzler@lbbw-im.de

## Anwohnerinformation zum Neubauprojekt Laubenhof Konstanz

13.12.2019

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

gerne möchten wir Sie an dieser Stelle über den aktuellen Stand des Laubenhofs informieren. Die Abbrucharbeiten sind fast abgeschlossen. Derzeit führen wir bauvorbereitende Maßnahmen auf dem Gelände durch. Im Laubenhof wird die Verbaumethode „Bohrpfahlwand“ als Baugrubensicherung eingesetzt. Dabei handelt es sich um das technisch modernste Verfahren mit den geringsten Auswirkungen auf die Umgebung und Nachbarschaft. Es wurde gewählt, um die Belastungen für Sie möglichst gering zu halten.

Um weitere geeignete Maßnahmen zur Reduzierung möglicher Beeinträchtigungen treffen zu können, haben wir am 5. Dezember hierzu extra eine Probebohrung mit einem Schallmonitoring durchgeführt, welche derzeit ausgewertet wird. Unser Ziel ist es, jegliche Maßnahmen zu ergreifen, um eventuelle Beeinträchtigungen für Sie weiter zu minimieren. Dies geschieht selbstverständlich stets in enger Abstimmung mit den zuständigen Behörden. Nach Auswertung des erwähnten Schallmonitorings wird auch die Errichtung einer Schallschutzwand auf dem Baustellengelände erwogen.

Wir möchten Sie stets kontinuierlich und umfassend über die Baustelle zu informieren. Daher werden wir für Sie am 23. Januar 2020 eine Informationsveranstaltung durchführen. Bei dieser haben Sie Gelegenheit, persönlich mit uns als Bauherr und unserem Generalunternehmer Züblin ins Gespräch zu kommen. Gerne stehen wir auch hier für alle aufkommenden Fragen zur Verfügung. Eine Einladung zur Informationsveranstaltung samt Rahmendaten erhalten Sie rechtzeitig.

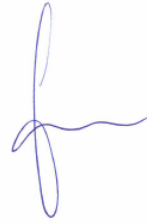
Darüber hinaus bieten wir Ihnen für Fragen und Anmerkungen in regelmäßigen Abständen unsere Baustellensprechstunde an. Der nächste Termin der Sprechstunde findet am 19. Dezember 2019 von 14 bis 16 Uhr im Showroom (ehemaliges Stiftgebäude) in der Unteren Laube 2 statt. Dazu möchten wir Sie an dieser Stelle recht herzlich einladen!

Gerne können Sie sich bereits jetzt schon unter oben stehenden Kontaktdaten für die Sprechstunde anmelden. Wir freuen uns auf zahlreiches Erscheinen aus der Nachbarschaft!

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Pfefferle  
Geschäftsführer  
LBBW Immobilien-Development GmbH



Paul Günstler  
Projektleiter Laubenhof  
LBBW Immobilien-Development GmbH

PS: Sie möchten die Anwohner-Informationen zum Laubenhof via Email erhalten? Dann können Sie sich unter [www.laubenhof-konstanz.de/nachbarn](http://www.laubenhof-konstanz.de/nachbarn) registrieren. Sie finden hier auch weitere Informationen zu unseren Sprechstunden und Informationsveranstaltungen vor Ort.